

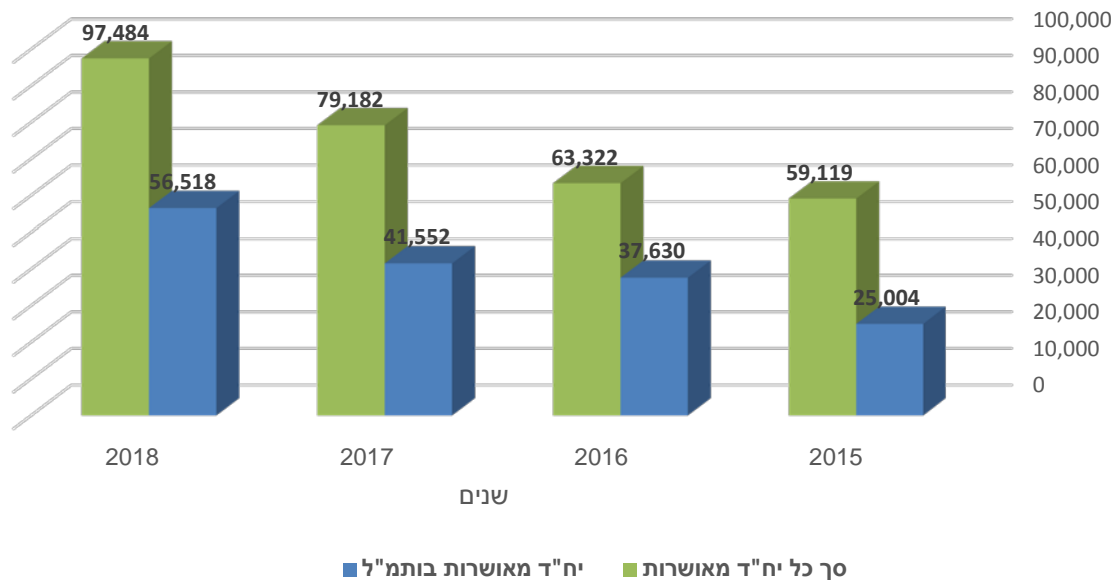


# הותמ"ל ככלי ליישום פתרון משבר הדיור

כנס עתיד חקלאות והשטחים הפתוחים נוכח משבר הדיור - המרכז לשלטון המקומי

## אישור תכניות ע"י הותמ"ל בשנים 2016-2018 (ביח"ד, על קרקע מדינה)

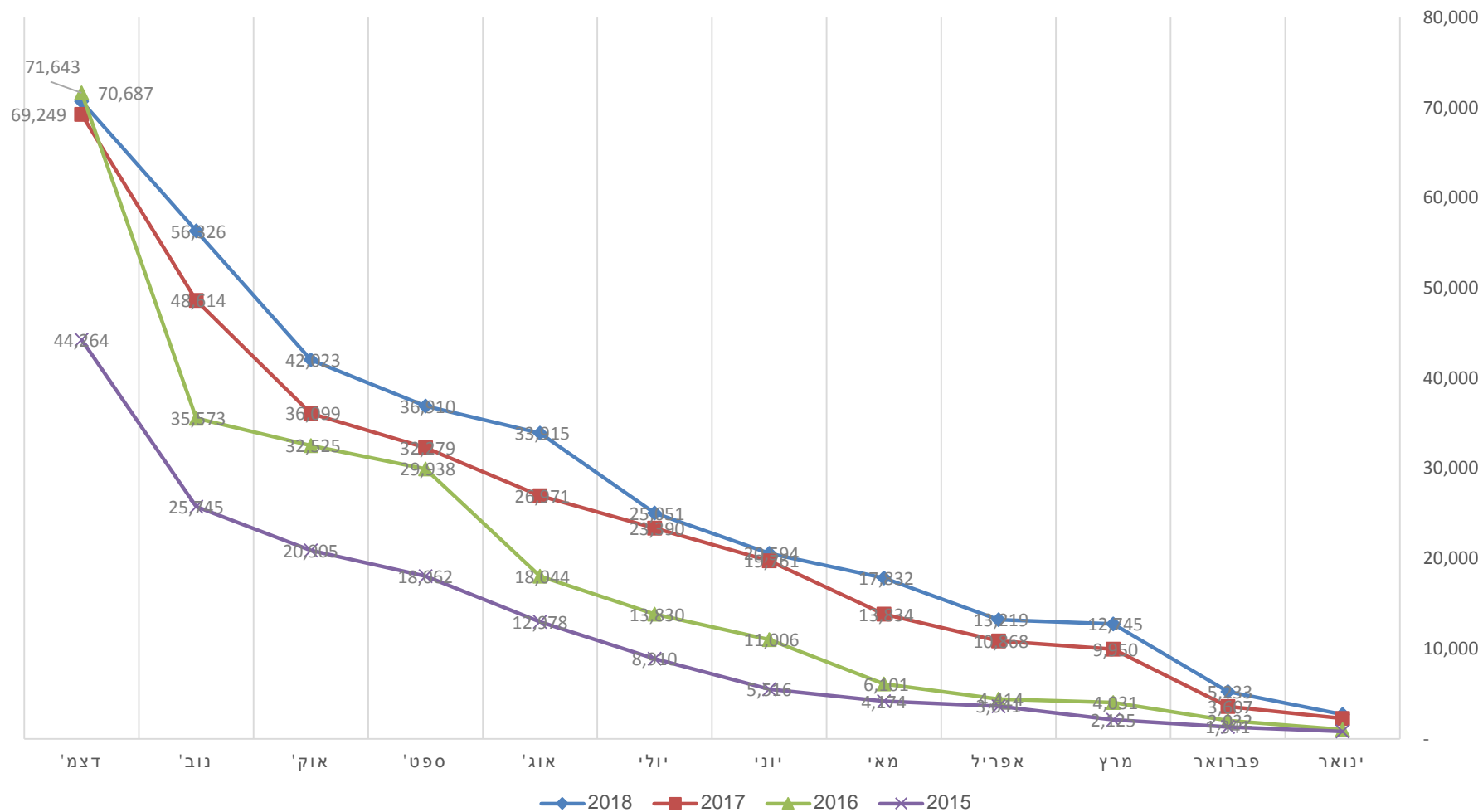
יח"ד מאשרות 2016-2018



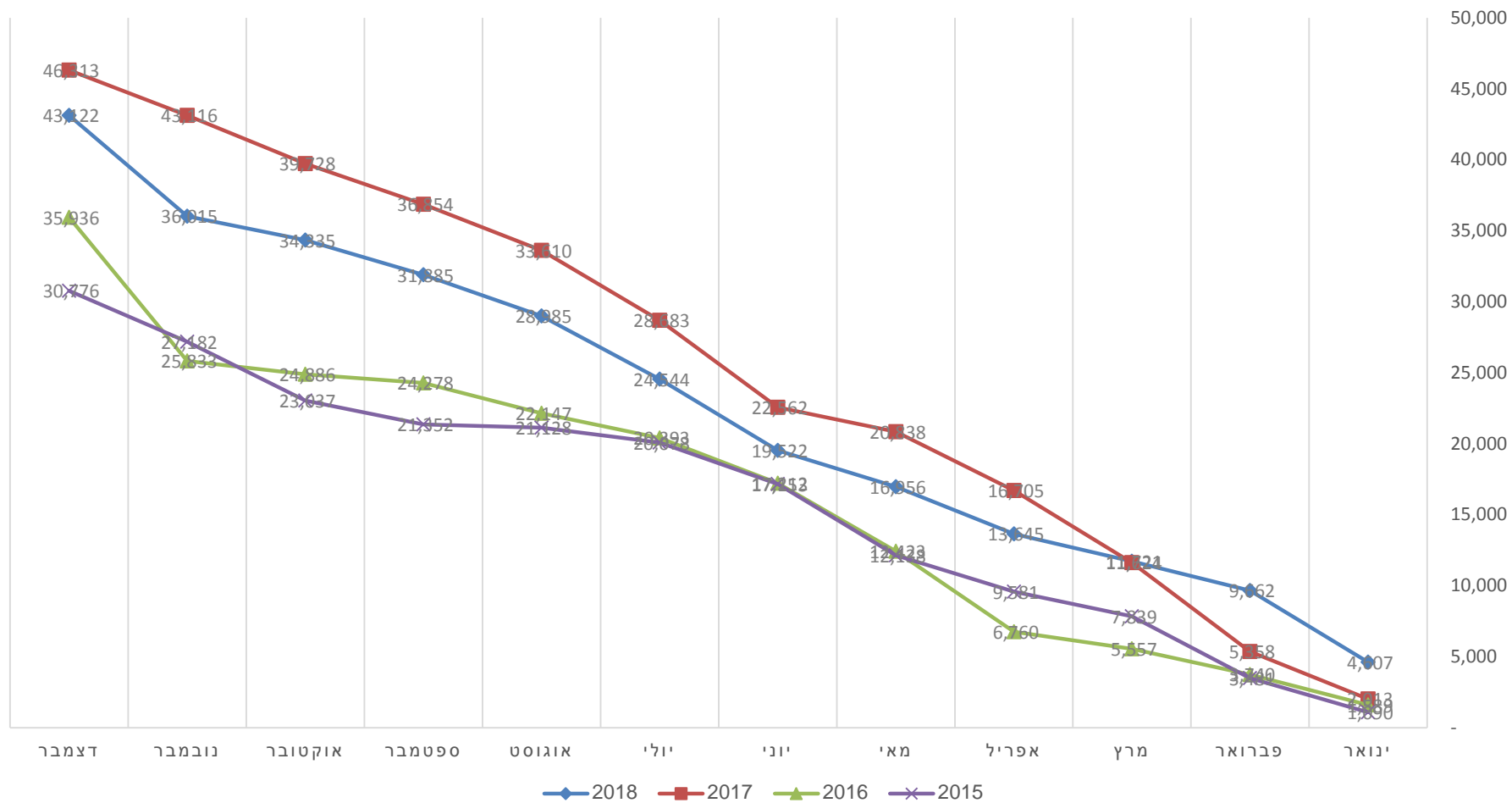
שנה	כמות יח"ד שאושרה ע"י הותמ"ל	מתוך סה"כ שאושרו במוסדות התכנון	באחוזים
2015	25,004	59,119	42%
2016	37,630	63,322	59%
2017	41,552	79,182	52%
2018	56,518	97,484	58%

שנה	היקף אישור יח"ד
2011	15,172
2012	28,285
2013	43,021
2014	36,949
2015	59,119

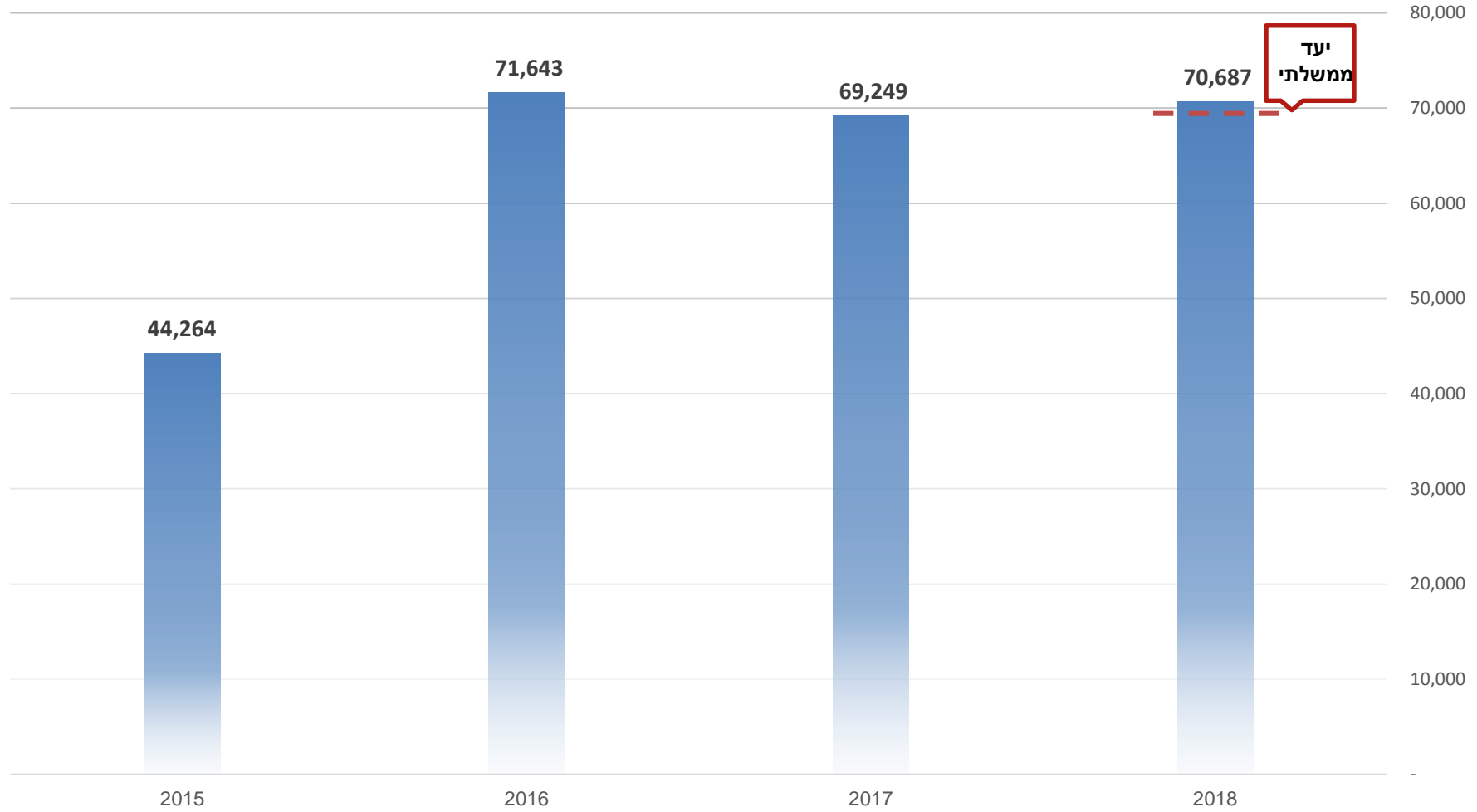
## פרסום מכרזים ליחידות דיור בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)



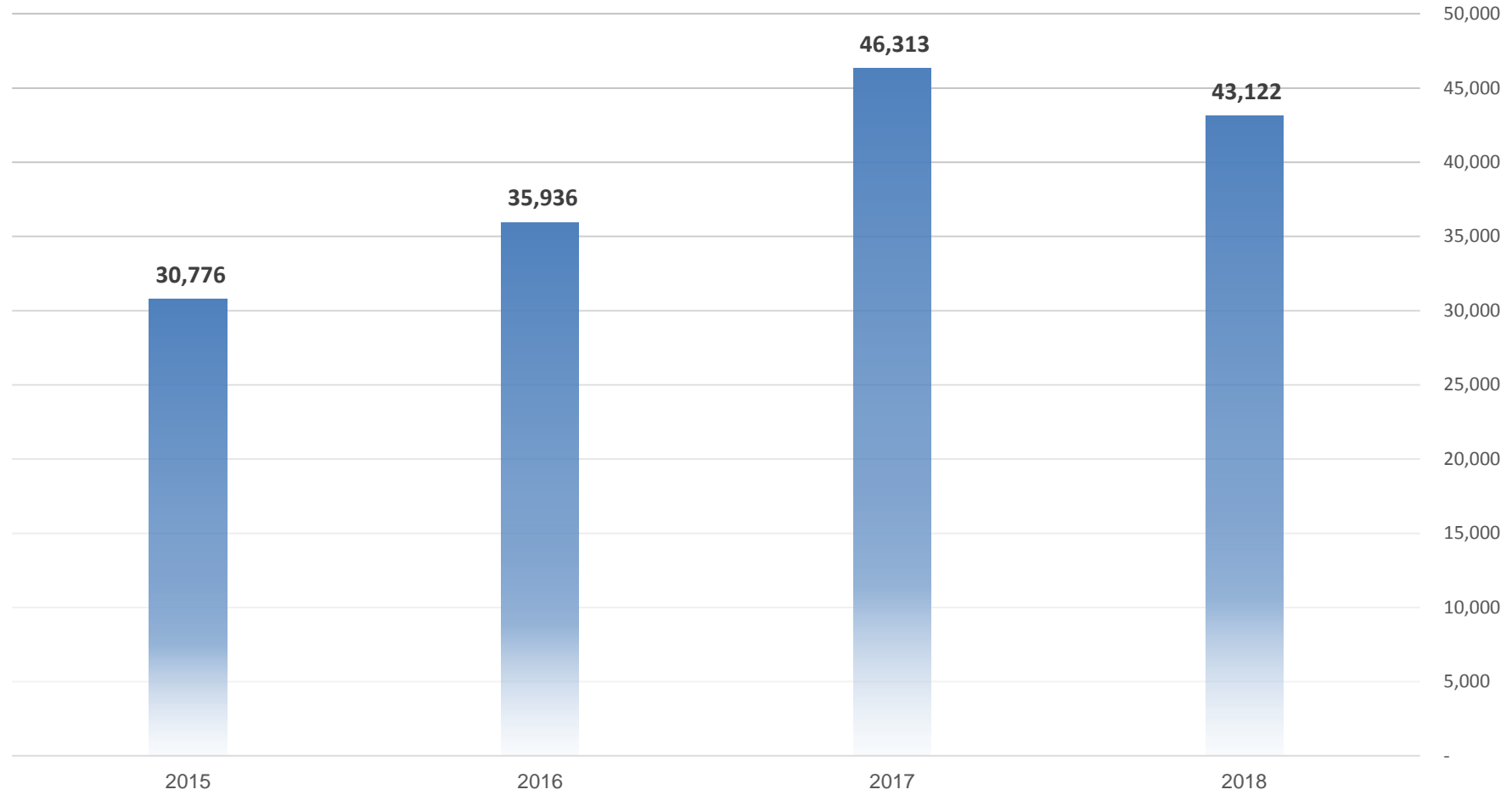
## עסקאות מאושרות בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)



## פרסום מכרזים ליחידות דיור בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)



## עסקאות מאושרות בהשוואה לשנים קודמות (2015-2018)

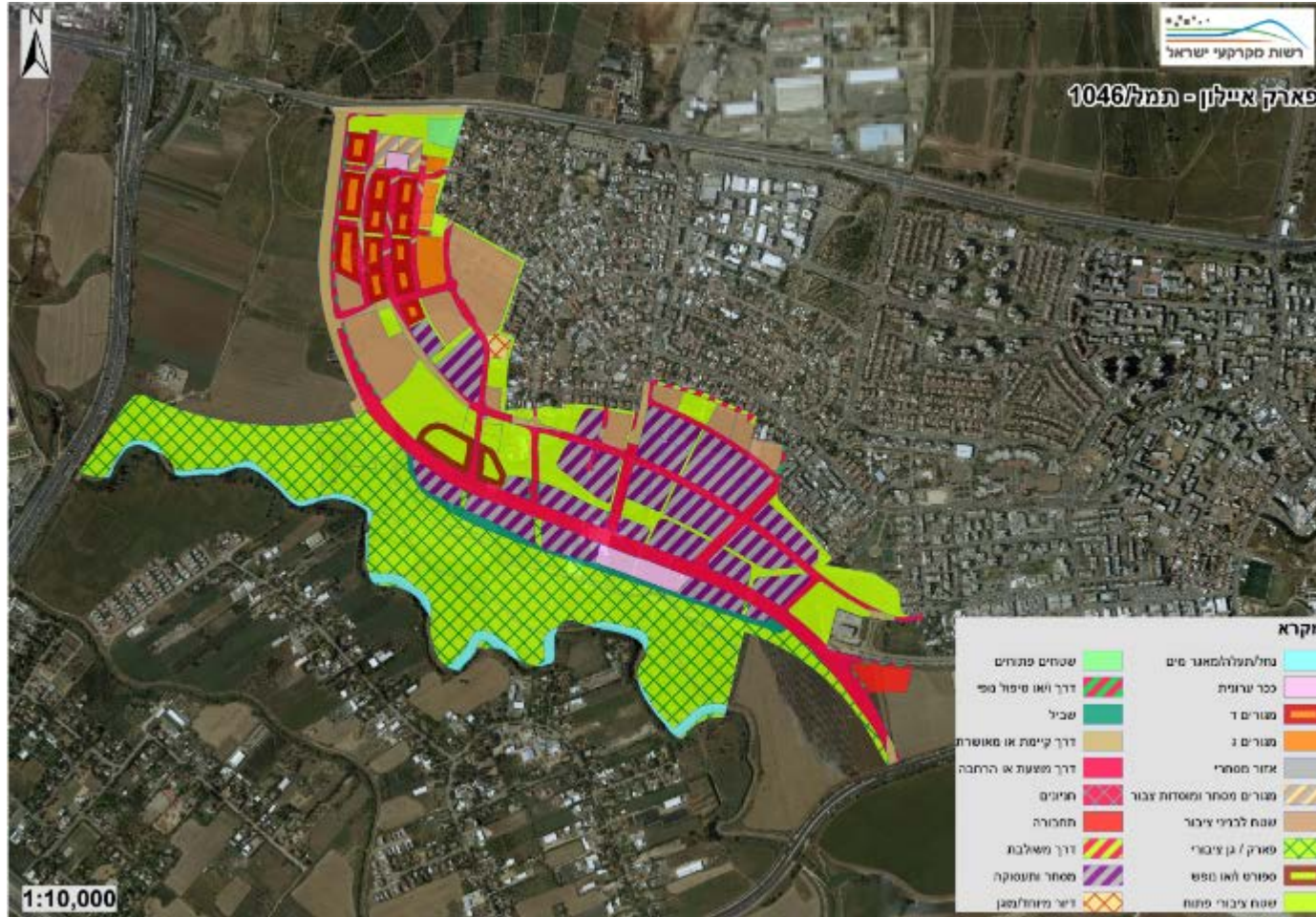


# זרקור- תמ"ל/ 1049- יבנה (הוחלטה לאישור- 11/18)

- היקף יח"ד: 12,000 יח"ד (+500 יח"ד מוגן)
- שטח (דונם): 3,466
- היקף תעסוקה ומסחר: 450,000 מ"ר



# זרקור- תמ"ל/ 1046- פארק איילון, אור יהודה (אושרה 5/2018)



- היקף יח"ד: 2,466 יח"ד (1876 + 590 יח"ד מוגן ומעונות סטודנטים)
- שטח (דונם): 1,673
- היקף תעסוקה ומסחר: 570,000 מ"ר





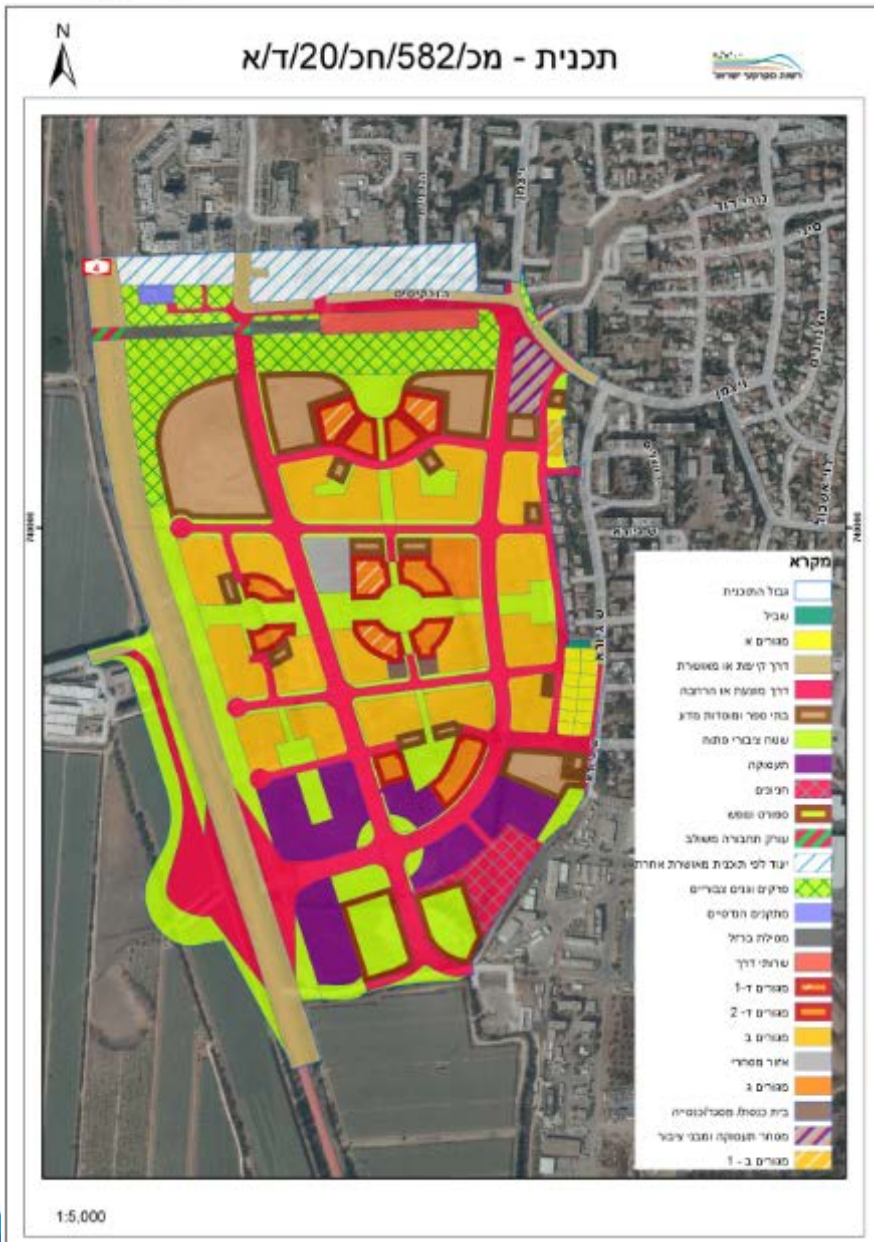


תכנית - 456-0302695



תכנית - בר/236





## מתחם החותרים טירת הכרמל

- היקף יח"ד: 2,153 יח"ד
  - שטח (דונם): כ- 782 דונם
  - היקף תעסוקה ומסחר: 100,972 מ"ר
  - מטרת התכנית:
- הקמת שכונת מגורים חדשה ואזור תעסוקה כולל הסדרת הכניסה הדרומית לטירת הכרמל והסדרת פארק נחל גלים.
- משך התכנון:
- קבלת התכנית בוועדה המחוזית: 9/2002
- אישור התכנית: 8/2013



תכנית - 413-0163493



## מחנה צריפין- מתחם 5

- היקף יח"ד: 3,575 יח"ד
- שטח (דונם): 457 דונם
- היקף תעסוקה ומסחר: 10,195 מ"ר
- מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה (על שטח מחנה צריפין המתפנה) הכוללת מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים. בנוסף, התווית דרכים חדשות וקו הרכבת הקלה (הקו החום).

- משך התכנון:
- קבלת התכנית בוועדה המחוזית: 11/2014
- אישור התכנית: 11/2016

## רשימת תכניות אשר אושרו בותמ"ל בשנת 2016

תכניות במסלול ותמ"ל שאושרו בשנת 2016							
מספר תכנית	שם מתחם	רשות קולטת	מגזר	מחוז	יזם	יח"ד מעודכן (תוספת למאושר)	
1	תמל/1003	גן יבנה צפון מערב	גן יבנה	כללי	מרכז	רמ"י	1,546
2	תמל/1004 / א	אפולוניה א'	הרצליה	כללי	תל אביב	רמ"י	3,000
3	תמל/1008	טורעאן	טורעאן	מיעוטים	צפון	רמ"י	771
4	תמל/1011	קרית גת	קרית גת	כללי	דרום	רמ"י	9,356
5	תמל/1013	נהריה - אינפילם עירוני	נהריה	כללי	צפון	רמ"י	1,115
6	תמל/1014	בסמת טבעון גבעת קושט	בסמת טבעון	מיעוטים	צפון	רמ"י	520
7	תמל/1016	באר שבע - שכונת הרקפות	באר שבע	כללי	דרום	רמ"י	4,150
8	תמל/1018	מחנה צריפין - מתחם 1	באר יעקב	כללי	מרכז	רמ"י	3,700
9	תמל/1019	מחנה צריפין - מתחם 2	באר יעקב	כללי	מרכז	רמ"י	3,200
10	תמל/1020	ביר אל מכסור שכונה מ'	ביר אל מכסור	מיעוטים	צפון	רמ"י	703
11	תמל/1021	עפולה צפון- מול העמק	עפולה	כללי	צפון	רמ"י	797
12	תמל/1022	אשקלון שכונת אגמים מזרח	אשקלון	כללי	דרום	משרד הבינוי	5,185
13	תמל/1027	אופקים - שכונת נח	אופקים	כללי	דרום	משרד הבינוי	1,001
14	תמל/1032	קצרין רובע 12	קצרין	כללי	צפון	משרד הבינוי	1,142
15	תמל/1007	שוהם שכונה כא	שוהם	כללי	מרכז	דירה להשכיר	1,444
							<b>37,630</b>

## רשימת תכניות אשר אושרו בותמ"ל בשנת 2017

תכניות במסלול ותמ"ל שאושרו בשנת 2017							
מספר תכנית	שם מתחם	רשות קולטת	מגזר	מחוז	יזם	יח"ד מעודכן (תוספת למאושר)	
1	תמל/1004 ב	אפולוניה ב'	הרצליה	כללי	תל אביב	רמ"י	924
2	תמל/1010	נתניה - עין התכלת	נתניה	כללי	מרכז	רמ"י	964
3	תמל/1017	בת חפר	עמק חפר	כללי	מרכז	רמ"י	1,230
4	תמל/1023	רמת גן - תל השומר דרום	רמת גן	כללי	תל אביב	רמ"י	3,050
5	תמל/1026	עילוט שכונה דרום מזרחית	עילוט	מיעוטים	צפון	רמ"י	544
7	תמל/1033	טמרה מזרח (מתחם 3)	טמרה	מיעוטים	צפון	רמ"י	1,837
8	תמל/1035	קצרין רובע 13	קצרין	כללי	צפון	רמ"י	1,744
9	תמל/1036	שפרעם שכונה מזרחית	שפרעם	מיעוטים	צפון	רמ"י	1,625
10	תמל/1037	באר יעקב מתחם יב	באר יעקב	כללי	מרכז	רמ"י	916
14	תמל/1047	אשקלון מתחם מ-6	אשקלון	כללי	דרום	רמ"י	4,490
15	תמל/1048	אשקלון שכונת אבן עזרא מ-7 דרום	אשקלון	כללי	דרום	רמ"י	3,976
6	תמל/1031	מזרעה - שכונה צפונית	מזרעה	מיעוטים	צפון	משרד הבינוי	274
13	תמל/1042	שערי עכו	עכו	כללי	צפון	משרד הבינוי	8,363
17	תמל/1057	מעלות צוריאל	מעלות תרשיחא	כללי	צפון	משרד הבינוי	2,292
18	תמל/1065	אבו גוש - רובע מערבי	אבו גוש	מיעוטים	ירושלים	משרד הבינוי	595
11	תמל/1039	טייבה - מתחם מערבי	טייבה	מיעוטים	מרכז	רשות מקומית	2,263
12	תמל/1040	נתיבות - רמות יורם 13-14	נתיבות	כללי	דרום	רשות מקומית	5,462
16	תמל/1050	נתיבות - נווה שרון (10-12)	נתיבות	כללי	דרום	רשות מקומית	1,003
							<b>41,552</b>

## רשימת תכניות אשר אושרו בותמ"ל בשנת 2018

מספר תכנית	שם מתחם	רשות קולטת	מגזר	מחוז	יזם	יח"ד מעודכן (תוספת למאושר)	
1	תמל/ 1024	קרית אתא - רמת יוחנן (דרום)	קרית אתא	כללי	חיפה	רמ"י	4,561
2	תמל/ 1029	איכסאל - שכונה מערבית	איכסאל	מיעוטים	צפון	רמ"י	888
3	תמל/ 1034	אופקים חדשים	אופקים	כללי	דרום	רמ"י	7,368
4	תמל/ 1038	רמת גן - גני אז"ר	רמת גן	כללי	תל אביב	רמ"י	2,270
5	תמל/ 1041	יהוד- גני יהודה	יהוד	כללי	מרכז	רמ"י	4,413
6	תמל/ 1044	רהט מתחם דרומי	רהט	מיעוטים	דרום	רמ"י	4,515
7	תמל/ 1045	בני ברק מתחם צפוני	בני ברק	חרדי	תל אביב	רמ"י	2,100
8	תמל/ 1046	אור יהודה - שכונת פארק איילון	אור יהודה	כללי	תל אביב	רמ"י	2,262
9	תמל/ 1056	עפולה רובע גלבוע	עפולה	כללי	צפון	רמ"י	7,785
10	תמל/ 1062	פארק לכיש - אשדוד	אשדוד	כללי	דרום	רמ"י	3,008
13	תמל/ 1068	רמת השרון- מערב	רמת השרון	כללי	תל אביב	רמ"י	1,675
12	תמל/ 1064	לוד- בן שמן	לוד	כללי	מרכז	דירה להשכיר	4,300
14	תמל/ 1087	לוד מתחם רובע מערבי (ניר צבי)	לוד	כללי	מרכז	דירה להשכיר	11,373
						<b>56,518</b>	